

Pozemek pro výstavbu rekreačního objektu

Václavov u Bruntálu

2 000 Kč

za m²

Celková plocha:	5 497 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	polosamota
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemky v lokalitě Horní Václavov. Je možné odkoupit jednotlivě nebo i vcelku.

Seznam pozemků a jejich výměry:

1. 1179m²
2. 1267m²
3. 1094m²
4. 939m²
5. 1018m²

Pozemky tvoří územní celek zahrnující kompletní infrastrukturu. Na hranici se nachází vodovod, veřejná kanalizace, plynovod a elektřina. V současné době je uzavřena smlouva s ČEZ o vybudování přípojek a elektrických pilířů (antoníčků) ke každému pozemku. K pozemkům je přivedená asfaltová cesta tvořící točnu pro hladký provoz.

Pozemky jsou dle územního plánu vedeny jako OV-K Plochy občanského vybavení. Využitelnost pro stavby cestovního ruchu, veřejného stravování, penziony, hotely, restaurace. Zastavitelnost je 60%.

Umístění pozemku je mírně svažité s krásným výhledem do údolí a na Praděd.

Doporučujeme jako investici pro realizaci zajímavého projektu.

Financování koupě a stavby vám můžeme zajistit.

Zajišťuje následně i servis pro krátkodobé pronájmy.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

PhDr. Jan Vlček, MBA

GSM: +420 724 215 723

E-mail: vlcek@proxima-reality.cz