

## Pronájem bytu 3+1, 59 m and sup2;

Mozartova, 46604, Jablonec nad Nisou

**14 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální rodinné bydlení ve vyhledávané lokalitě Mšeno nad Nisou?

Nabízíme k pronájmu družstevní byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, dva samostatné neprůchozí pokoje, prostorná kuchyně, koupelna s vanou a samostatná toaleta, přičemž k bytu náleží také sklepní kóje pro uskladnění vašich věcí.

Lokalita je díky bezprostřední blízkosti základní i mateřské školy, fotbalového hřiště a inline dráhy jako stvořená pro rodiny s dětmi. Milovníci přírody ocení jabloneckou přehradu vzdálenou pouhých 10 minut chůze.

Měsíční nájemné činí 14 000 Kč a zálohy na služby spojené s užíváním bytu pro tři osoby jsou stanoveny na 6 600 Kč, přičemž elektřinu a plyn si nájemce přepisuje přímo na sebe. Při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmu a provizi realitní kanceláři ve výši 16 940 Kč.

Na vyžádání vám rádi zašleme odkaz na virtuální prohlídku, abyste si mohli udělat přesnější představu o tomto bydlení. V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Petra Vítová****Tel.:** +420 775148834**GSM:** +420 775148834**E-mail:** [vitova@rkcentrum.cz](mailto:vitova@rkcentrum.cz)