

## Prodej bytu 2+1 47 m<sup>2</sup>

Havlíčková, 57001, Litomyšl

**4 570 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1, 47 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě přímo v centru Litomyšle.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost k pronájmu.

Velkou předností bytu je dostatek denního světla po většinu roku, zatímco vzrostlá zeleň před domem v letních měsících zajišťuje příjemný stín a soukromí.

Dispozice bytu nabízí dva samostatné pokoje, kuchyň s jídelnou a WC. Byt je nevybavený.

Díky své poloze poskytuje veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, školy, zdravotní služby i kulturní vyžití.

Velkou předností je umístění v historickém centru města, které je známé svým renesančním zámekem zapsaným v seznamu UNESCO a jedinečnou atmosféru jednoho z nejkrásnějších měst v České republice.

Pro bližší informace o nemovitosti nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na této platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)