

## Pronájem zařízeného bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, Teplická - Strážkov

**15 500 Kč**  
za měsíc

Teplická, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně zařízený byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 31 m<sup>2</sup>, situovaný v 11. podlaží udržovaného bytového domu s výtahem v ulici Teplická.

Hlavní předností bytu je jeho poloha ve vyšším patře, díky které nabízí krásný západně orientovaný výhled na panorama Prahy včetně Žižkovské televizní věže. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a vytvářejí příjemnou atmosféru po celý den.

Byt se pronajímá kompletně vybavený a je připraven k nastěhování od 1. 7. 2026. K dispozici je kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. Součástí vybavení je také pračka a veškerý nábytek zobrazený na fotografiích, takže budoucí nájemce může bydlení využívat bez nutnosti dalších investic do zařízení.

K bytu náleží sklepní kóje poskytující praktický úložný prostor. Samozřejmostí je výtah v domě.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V okolí naleznete stanice MHD, obchody, restaurace, služby i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Měsíční nájemné činí 15.500 Kč, zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 3.000 Kč měsíčně a záloha na elektřinu činí 600 Kč měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu, tedy 31.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem plus DPH.

Pokud hledáte praktické a pohodlné bydlení s výbornou dostupností a atraktivním výhledem na Prahu, neváhejte mne kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.

### Základní informace

Dispozice: 1+kk

Podlahová plocha: 31 m<sup>2</sup>

Výtah

Sklepní kóje

Kompletně vybavený byt

Volné od 1. 7. 2026

Západní orientace s výhledem na panorama Prahy a Žižkovskou věž



Vyřizuje

**Adam Král**

**Tel.:** 800 400 109

**GSM:** 775111444

**E-mail:** [adam.kral@cmr.cz](mailto:adam.kral@cmr.cz)