

## Prodej, byty/2+kk, 64 m<sup>2</sup>, Bedřichov 142, 54351 Špindlerův Mlýn, Trutnov [ID 84308]

**13 490 000 Kč**  
za nemovitost

Špindlerův Mlýn

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mezonet 2+kk po rekonstrukci, 64 m<sup>2</sup>, výhled na Hromovku, garáž | Špindlerův Mlýn

Nabízíme k prodeji mezonetový apartmán 2+kk o podlahové ploše 64 m<sup>2</sup> v oblíbené části Bedřichov ve Špindlerově Mlýně. Apartmán se nachází ve 3. nadzemním podlaží a nabízí krásný výhled na sjezdovku Hromovka.

Nemovitost prošla kompletní a pečlivě provedenou rekonstrukcí. Součástí jsou nové rozvody elektřiny a vody, v celém bytě jsou položeny nové podlahové krytiny ve spodní části bytu s podlahovým vytápěním a dálkově ovládané přes aplikaci, dále vyzděné příčky, sádkartonové podhledy, nová koupelna, samostatné WC, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů značky HAIER, nová okna i vstupní dveře.

Dispozice nabízí příjemný obytný prostor s kuchyňským koutem a útulnou ložnici v horním podlaží. Apartmán je po dokončení rekonstrukce dosud neužívaný a připravený k okamžitému využívání bez dalších investic. Ve fotogalerii najdete také vizualizace obývacího pokoje, ložnice a garáže, pro lepší představu o využití prostoru.

Významnou součástí nabídky je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na prostorné dvojgaráži se samostatným listem vlastnictví a vraty na dálkové ovládní. Garáž poskytuje dostatek prostoru nejen pro parkování, ale i pro uložení lyží, kol a dalšího sportovního vybavení.

Výborná dostupnost ke všemu, co Špindlerův Mlýn nabízí:

- ☐ restaurace 50 m,
- ☐ půjčovna lyží 150 m,
- ☐ plavecký bazén 350 m,
- ☐ nově budovaná sjezdovka Medvědí - Svatý Petr 350 m,
- ☐ centrum města 850 m.

Apartmán představuje ideální druhý domov v Krkonoších i zajímavou investiční příležitost v celoročně vyhledávané horské destinaci.

(Energetická náročnost budovy G - údaj uveden z důvodu nedodání PENB)



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)