

## Prodej rodinného domu v Žeranovicích, 85 m<sup>2</sup>, pozemek 368 m<sup>2</sup>

**4 150 000 Kč**  
za nemovitost

Žeranovice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	368 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pohodové bydlení na vesnici, ale nechcete trávit každý letní víkend údržbou obrovského pozemku? Nabízím k prodeji útulný rodinný dům v klidné části obce Žeranovice. Tato lokalita se vyznačuje vynikající dostupností do Holešova, Zlína i Kroměříže, k čemuž výrazně přispívá i blízký nájezd na dálnici.

Okamžité bydlení s možností rozšíření

Dům o aktuální užitné ploše 85 m<sup>2</sup> svou současnou dispozicí umožňuje okamžité nastěhování a pohodlné žití.

Obrovskou výhodou je zde prostorné podkroví, které se nabízí jako ideální místo pro případné vybudování dalších místností. Dům tak může snadno růst spolu s vaší rodinou a přesně podle vašich představ.

Naprosté soukromí a bezúdržbový exteriér

To, co mnoho zájemců v dnešní uspěchané době ocení nejvíce, je samotný pozemek. Za domem se nachází dvůr o velikosti zhruba 150 m<sup>2</sup>. Tento prostor je jako stvořený pro vybudování příjemného venkovního posezení, kde si v maximálním soukromí vypijete kávu nebo ugrilujete večeři s přáteli, a přitom vás nečekají žádné nekonečné hodiny se sekačkou v ruce.

Parkování a technické zázemí

Příjezd k nemovitosti je bezproblémový, zajištěný po obecní komunikaci. Zásadní výhodou je prostor přímo na hranici pozemku před domem, kde lze vybudovat hned několik vlastních parkovacích stání. Co se týče tepelného komfortu, vytápění si můžete flexibilně zvolit podle svých preferencí - k dispozici je plyn i možnost topit tuhými palivy.

Zaujala vás tato nabídka?

Tento domov je skvělou volbou pro rodiny či páry hledající klid a soukromí, ale představuje i velmi chytrou investici pro bezproblémový následný pronájem. Rád se s vámi potkám přímo na místě, nemovitostí vás osobně provedu a společně probereme všechny možnosti úprav podkroví i parkování.

Zavolejte mi a domluvíme si termín prohlídky.



Vyřizuje

**Jiří Harazim**

**Tel.:** 725 707 826

**GSM:** +420775176331

**E-mail:** [harazim@good-move.cz](mailto:harazim@good-move.cz)