

## Prodej bytu 3+kk, 105 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Dvořáčkova

**11 250 000 Kč**  
za nemovitost

Dvořáčkova, 71600, Radvanice a Bartovice, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byty v novostavbě dokončené v r. 2026, situované v žádané lokalitě Ostrava-Radvanice, na krásném místě u lesa. Každý byt má dispozici 3kk a plochu 105 m<sup>2</sup>. Ke každému náleží terasa, oplocená zahrada o ploše cca 500m<sup>2</sup>, samostatný vstup a vlastní parkování. Dům je postaven z moderního keramického betonu, který zajišťuje výbornou tepelnou i zvukovou izolaci a odolnost vůči vlhkosti. Součástí vybavení je podlahové topení, příprava na krb a kuch. linku, vlastní kamerový systém, hliníková okna s trojskly a bezfalcové dveře. Dispozice domu nabízí 2 ložnice, prostorný obývací pokoj s kuch. koutem a vstupem na terasu a zahradu, koupelnu Grohe s WC a tech. místnost. Energetická třída B zaručuje velmi úsporný provoz a nízké náklady. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti služeb-bydlení v zeleni u lesa, přitom jen pár minut od centra Ostravy. Velkým benefitem je také blízkost Montessori školy a dětského parku Koupark (1min. chůze). Možnost výběru ze 4 bytů.



Vyřizuje

**Beníček Kamil**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)