

Únik z města do vlastní oázy: Kouzelná chalupa s rozlehlou zahradou a bazénem, jen hodinu od Prahy

6 890 000 Kč
za nemovitost

46331, Albrechtice u Frýdlantu, Frýdlant

Zastavěná plocha:	148 m ²	Užitná plocha:	170 m ²
Plocha parcely:	2711 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Únik z města do vlastní oázy: Kouzelná chalupa s rozlehlou zahradou a bazénem, jen hodinu od Prahy.

Hledáte dokonalé místo pro víkendový odpočinek, rodinné dovolené nebo i dlouhodobější pobyt obklopeni přírodou? Představujeme vám nádherný, kompletně vybavený rekreační objekt v klidné obci Albrechtice u Frýdlantu. Tato nemovitost nabízí vzácnou kombinaci soukromí, kompletní vybavenosti a skvělé dostupnosti z hlavního města.

Dům, kde se budete hned cítit doma

Nemovitost o přibližné užitné ploše 170 m² je dispozičně prakticky řešená do tří úrovní - přízemí, prostorného podkroví a menšího sklepa.

Interiér dýchá neuvěřitelnou pohodou. Srdcem přízemí je obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem. Dále je v přízemí jedna ložnice, koupelna, WC, komora, dílna a garáž s návazností na zastřešenou terasu. Výkonný krb v obývacím pokoji slouží jako příjemný lokální zdroj tepla a částečně temperuje i prostor nad ním. V patře se nacházejí další 2 ložnice, chodba a komora.

Jedná se o charismatickou budovu s historií delší než 100 let, s prakticky řešeným interiérem pro pohodlné aktuální užívání. Zázemí je novodobé a funkční, stále jde ovšem o starší stavení, nikoliv o novostavbu, a stav nemovitosti tomuto faktu odpovídá.

Výhodou pro nového majitele může být, že se dům prodává včetně vybavení, které je již zahrnuto v ceně. Zůstává zde veškerý nábytek, pračka, myčka i dvě lednice. Můžete si tak sbalit pouze osobní věci a začít nemovitost ihned využívat.

Velkolepá zahrada, terasa a vlastní koupání

To, co z této nabídky dělá skutečný klenot, je obrovská a pečlivě udržovaná zahrada s parkovou úpravou. Vzrostlé stromy a promyšlené živé ploty lemují pozemek tak, že vytváří naprosto diskrétní zákoutí.

V letních měsících se ústředním bodem stane zapuštěný venkovní bazén s pískovou filtrací a vlastním tepelným čerpadlem pro ohřev vody. Na hlavní dům navazuje praktická přístavba, jejímiž součástmi jsou garáž a prostorná zastřešená terasa s grilem - ideální místo pro večerní posezení. K uskladnění sekačky a sportovního náčiní skvěle poslouží samostatný dřevěný zahradní domek.

Technické parametry nemovitosti:

* Voda a odpady: Objekt disponuje vlastní studnou s čerpadlem. Ohřev vody v domě zajišťuje elektrický průtokový

ohřivač. Odpady jsou řešeny jímkou.

* Vytápění: Lokálně řešeno krbem, dále jsou k dispozici elektrické přímotopy.

* Elektrina a sítě: Dostatečná kapacita (jistič 3x 40 A).

* Alarm napojený na agenturu.

Bezkonkurenční dostupnost

Zapomeňte na úmorné hodiny strávené na cestách. Z pražského Černého Mostu zaparkujete u své nové nemovitosti za pouhou 1 hodinu a 7 minut plynulé jízdy.

Doplňující informace pro zájemce:

* Uvedené výměry nemovitosti v inzerátu jsou přibližné.

* Pro lepší představu o potenciálu nemovitosti byl pro její fotografie využit homestaging a pro inspiraci i vizualizace jiné varianty řešení interiéru.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, jakou pohodu toto místo nabízí. Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Zeliesko Jiří

Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 603 465 105

E-mail: zeliesko@relia.cz