

## Prodej slunného bytu 3+1 s výhledem na Špičák - Česká Lípa, sídliště Lada

**3 145 000 Kč**  
za nemovitost

Cvikovská, Česká Lípa

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde budete mít klid, přírodu na dosah, ale zároveň vše potřebné doslova pár kroků od vchodu? Tento skvěle řešený byt v žádané a klidné okrajové části sídliště Lada vás nadchne nejen svými panoramatickými výhledy, ale i velmi nízkými náklady na život.

Byt je družstevní, převoditelný dle podmínek OSBD o rozloze 60,5 m<sup>2</sup> a dispozici 3+1, nalézá se v 8. NP, nový výtah, na patře je sušárna a k bytu náleží sklepní kóje.

Proč si vybrat právě tento byt?

- Výhled, který neomrzí: Protože se byt nachází v nejvyšším patře, nikdo vám nebude dupat nad hlavou a z oken si užijete nádherný, ničím nestíněný výhled na dominantu Špičáku.
- Kompletní rekonstrukce: Před 10 lety prošel byt kompletní rekonstrukcí. WC samostatně. Velkým bonusem jsou snížené a zateplené stropy, které zajišťují skvělou akustickou i tepelnou izolaci.
- Dům v perfektní kondici: Panelový dům je po celkové revitalizaci a energeticky úsporný.
- Nízké provozní náklady: Ideální volba pro rodinu i jako investice na pronájem – poplatky jsou zde na velmi příjemném minimu.

Všechno pro pohodlný život:

- Nákupy bez auta, přímo naproti domu v ulici Borská, máte nákupní centrum (supermarket, hypermarket, Sportisimo, Action, OBI, SIKO atd.
- Základní i mateřská škola se nacházejí hned ve vedlejší ulici – děti to mají do školy minutu chůze bez přecházení hlavních silnic.
- Dětské hřiště přímo za domem.
- Příroda i město: Sídlíště Lada je známé svou skvělou dostupností do přírody, kousek to máte do lesa i na cyklostezky, přitom do centra města je to pár minut.

Nemusíte si lámat hlavu s financováním – zdarma spočítáme vaše finanční možnosti a pomůžeme vám najít to nejlepší řešení pro usnadnění cesty k vašemu vysněnému bydlení.

Zaujala vás tato nabídka, tak neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes. Domluvte si prohlídku a přijďte se sami přesvědčit o skvělé atmosféře tohoto místa s jedinečným výhledem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. René Poupá**

**GSM:** +420778431544

**E-mail:** [rene.poupa@re-max.cz](mailto:rene.poupa@re-max.cz)