

**Růžová / Prodej RD 4+1, garáž, dílna, zahradní domek, zahrada 1036 m<sup>2</sup> na okraji obce směr od Děčína**

**4 242 000 Kč**  
za nemovitost

Růžová

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	203 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1175 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1036 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatný RD 4+1, bez podsklepení o dvou nadzemních podlažích, jedné bytové jednotce, v současnosti využívaný k celoročnímu rekreačnímu účelu. Dům je vhodný pro rekonstrukci k užívání dle vlastních představ.

Hlavní vstup do prostorné chodby, vlevo obývací pokoj s průchodem do kuchyně. Vpravo samostatné WC, koupelna s vanou, sklípek a vstup do garáže, která v současnosti slouží jako sklad nářadí a dřeva. Dále přes další předsíň, kde je umístěn bojler pro ohřev TUV vstup do komory a dílny.

V patře jsou situovány tři ložnice a z chodby vstup do prostorné půdy, kterou lze případně využít pro zřízení dalších obytných prostor.

Vytápění na tuhá paliva v jednotlivých místnostech kamny, ve dvou ložnicích el. radiátory. V obývacím pokoji kachlová kamna.

Obec Růžová se nachází v CHKO Labské pískovce v těsné blízkosti Národního parku České Švýcarsko, s ideální polohou pro milovníky turistiky, cyklistiky a aktivního odpočinku. V dostupné vzdálenosti se nachází řada vyhledávaných míst — Hřenskosoutěsky, Pravčická brána, Jetřichovice, Dolský mlýn, Mariina skála atp.



Vyřizuje  
**Pavel Jaderný**  
GSM: 777171291

**E-mail:** [pavel.jaderny@rkevropa.cz](mailto:pavel.jaderny@rkevropa.cz)