

**Rodinný dům 7+kk, 258 m<sup>2</sup>, Zadní Třebaň -  
prostorný interiér, zahradní domek se saunou,  
blízko řeky****15 900 000 Kč**  
za nemovitost

Zadní Třebaň

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	258 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1265 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1108 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný rodinný dům 7+kk s vlastní saunou a zahradním domkem jen pár kroků od řeky Berounky - klidná lokalita a přitom 35 minut vlakem do Prahy

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 7+kk s podlahovou plochou 258 m<sup>2</sup> a pozemkem o celkové ploše 1265 m<sup>2</sup> v malebné lokalitě Zadní Třebaň. Dům, postavený v roce 2024, spojuje moderní architekturu, kvalitní materiály a pohodlné bydlení. Hlavním zdrojem tepla je elektrické podlahové vytápění, příjemnou atmosféru i možnost přitápění zajišťují krbová kamna.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s galerií a krbem, dvě plně vybavené kuchyně a 7 pokojů, což poskytuje dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo vícegenerační bydlení. Součástí nemovitosti je samostatný zahradní domek se saunou a vlastní sprchou, ideální pro relaxaci a wellness.

Dům je situován ve dvou nadzemních podlažích a jednom podzemním, má sklep, čtyři parkovací místa a moderní elektrické rozvody. Prostorná zahrada o rozloze 1108 m<sup>2</sup> nabízí klid, soukromí a krásné výhledy do okolní přírody.

Lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, lékaře, obchody i restaurace - a výbornou dopravní dostupnost: vlakem do Prahy cca 35 minut, dobré autobusové spojení i přístup autem.

Tento dům je připraven k okamžitému nastěhování. Doporučujeme osobní prohlídku, kde nejlépe vyniknou všechny jeho přednosti a jedinečná atmosféra.

Dům je v osobním vlastnictví - možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat - rádi vám nemovitost osobně představíme.



Vyřizuje

**Michal Smrž**

**Tel.:** 777 641 666

**GSM:** 420604210659

**E-mail:** [michal.smrz@malecekrf.cz](mailto:michal.smrz@malecekrf.cz)