

**Vícegenerační bydlení i investice v jednom, dům
325m² v Novém Strašecí****13 900 000 Kč**
za nemovitost

Křivoklátská, Nové Strašecí

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	325 m ²	Plocha parcely:	671 m ²
Plocha zahrady:	546 m ²	Plocha sklepu:	63 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační rodinný dům v klidné části města Nové Strašecí, v ulici Křivoklátská. Nemovitost představuje ideální volbu pro vícegenerační rodinu, kombinaci bydlení s podnikáním nebo investiční příležitost.

Dům byl postaven v roce 1984 a částečně rekonstruován v roce 2000. Díky kombinaci panelové a cihlové konstrukce nabízí vysokou stabilitu, dlouhou životnost a praktické dispoziční řešení.

Celková užitná plocha činí 325 m² včetně garáže a sklepa, přičemž obytné prostory poskytují komfortní zázemí pro vícegenerační bydlení. Součástí domu je garáž o výměře 22,5 m² a prostorný sklep o ploše 62,6 m², který nabízí dostatek úložného prostoru i technického zázemí.

Nemovitost disponuje dvěma nadzemními podlažími, obytným podkrovím a jedním podzemním podlažím. Dům je rozdělen do tří obytných jednotek, které poskytují dostatek soukromí a flexibility pro větší rodinu nebo více domácností. Každá jednotka je vybavena vlastním plynovým vytápěním s možností individuální regulace. Samozřejmostí je připojení k vysokorychlostnímu internetu a kabelové televizi.

Celková plocha pozemku činí 671 m², z toho zahrada o rozloze 546 m² nabízí příjemné místo pro odpočinek, rodinné posezení i volnočasové aktivity. Velkým benefitem je venkovní bazén, který oceníte zejména během letních měsíců.

Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci a díky dobrému technickému stavu je možné jej ihned využívat bez nutnosti zásadních investic.

Nové Strašecí nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, zdravotní služby, obchody, restaurace i

sportovní vyžití. Výborná dopravní dostupnost do Prahy i okolních měst je dalším významným benefitem této lokality.

Dům je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto nemovitost osobně představíme.



Vyřizuje

Michal Smrž

Tel.: 777 641 666

GSM: 420604210659

E-mail: michal.smrz@malecekrf.cz