

Prodej atraktivního bytu 3+1, 2NP, 80 m² + lodžie a sklep, ul. Kordačova Kladno, parkování u domu.

Rezervace

Kordačova, Kladno

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a dispozičně příjemně řešený byt o dispozici 3+1, který se nachází v 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu ve vyhledávané lokalitě. Byt zaujme především dostatkem přirozeného světla a útulnou atmosférou, kterou podtrhují krbová kamna umístěná v obývacím pokoji. Ta jsou nejen praktickým doplňkovým zdrojem tepla, ale také výrazným prvkem, který dodává interiéru jedinečný charakter a pocit domova.

Dispozičně byt nabízí tři prostorné a prakticky řešené místnosti, samostatnou kuchyň, koupelnu, komoru, oddělenou toaletu a chodbu s opravdu velkým dostatkem úložného prostoru. Velkým benefitem je lodžie, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo pěstování květin. K bytu náleží také sklep, který nabízí další úložné možnosti. Byt je ihned obývatelný, zároveň však poskytuje ideální příležitost k úpravám dle vlastních představ a potřeb nového majitele.

Lokalita, ve které se byt nachází, patří dlouhodobě mezi velmi žádané, a to díky kombinaci klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí se nachází obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby, které zajišťují komfortní každodenní život. Velkou výhodou je rychlé a pohodlné spojení do Prahy, a to jak autobusovou, tak vlakovou dopravou, což ocení především ti, kteří do hlavního města dojíždějí za prací či studiem.

Milovníci aktivního životního stylu jistě ocení bohaté možnosti sportovního a rekreačního vyžití v okolí. V blízkosti jsou sportoviště, hřiště i fitness centra a zároveň je lokalita ideálním výchozím bodem pro cyklistické a turistické výlety do krásné přírody. Množství cyklotras a stezek umožňuje vyrazit na delší výlety, například až do oblasti Křivoklátska, která je vyhlášena svou přírodou a malebnou krajinou.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu hledající prostorné a pohodlné bydlení v příjemném prostředí, ale zároveň zaujme i páry či jednotlivce, kteří ocení kombinaci klidu, dobré dostupnosti a širokých možností trávení volného času. Díky své poloze a dispozici je vhodný také jako investiční příležitost. Pokud hledáte byt, který spojuje komfort městského bydlení s blízkostí přírody a výborným spojením do Prahy, tato nabídka si rozhodně zaslouží vaši pozornost. Byt lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek. Pro bližší informace nebo termín prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Petr Maleček

Tel.: 777 641 666

GSM: +420 777 641 666

E-mail: p.malecek@seznam.cz