

Prostorný a světlý byt 3+1 po rekonstrukci se zasklenou lodžii v atraktivní lokalitě Prokopského údo

Kettnerova, Praha 13, Praha

12 100 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně kompletního právního servisu, poplatků a odměny RK.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	8 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabídne dostatek prostoru, praktickou dispozici, nadstandardní úložné možnosti a zároveň klidné okolí plné zeleně s výbornou dostupností do centra? Právě jste ho našli.

Nabízíme velmi příjemnou bytovou jednotku situovanou v udržovaném a revitalizovaném bytovém domě se dvěma výtahy, které zajišťují pohodlný a bezbariérový přístup. Samotný vstup do domu i bytu je řešen s důrazem na bezpečnost a soukromí - nechybí dvojí uzamčení před vstupem do bytu ani bezpečnostní vstupní dveře.

Byt prošel rekonstrukcí, během které byly modernizovány rozvody, odpady i kompletně elektroinstalace v mědi. Samozřejmostí jsou plastová okna poskytující velmi dobrou tepelnou i zvukovou izolaci. Interiér působí čistě, vzdušně a funkčně. Podlahy jsou vyrovnané a kombinují praktickou dlažbu s příjemnými kobercovými krytinami.

Dispozice bytu je promyšlená s důrazem na maximální využití prostoru a pohodlné každodenní fungování domácnosti. Díky vhodné orientaci na světové strany je byt příjemně světlý po celý den.

Velkým benefitem je klimatizace v obývací části, která v letních měsících zajistí komfortní chlazení a zároveň může sloužit jako doplňkové vytápění.

Dominantou bytu je prostorná zasklená lodžie s novou dlažbou, která výrazně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro relaxaci, posezení nebo domácí pracovnu.

Byt zaujme také mimořádným množstvím úložných prostor:

vestavěné skříně,
prostorná šatna v chodbě,

sklep,
dvě praktické komory.

Koupelna je velkoryse řešená a nabízí rohovou vanu, samostatný sprchový kout i prostor pro pračku. Toaleta je oddělena samostatně.

Kuchyň disponuje rohovou kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči, dostatkem pracovní plochy i úložných prostor. Součástí vybavení je také domovní telefon.

Velkou výhodou je možnost dlouhodobého pronájmu prostorného garážového stání o velikosti 25 m² přímo pod domem, což představuje velmi komfortní řešení parkování i dalšího úložného prostoru.

Další výhodou je podíl na společných částech domu včetně nájmu kanceláře, který může představovat zajímavý benefit pro vlastníka.

Dům prošel revitalizací a působí velmi udržovaným dojmem. Lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti zeleně a přírody Prokopského údolí, které poskytuje široké možnosti pro procházky, sport, cyklistiku i relaxaci. Výhodou je také velmi dobrá dostupnost městské hromadné dopravy včetně blízkosti stanice metra a rychlé spojení do centra města.

Parkování v okolí domu je spíše omezené, právě proto je možnost pronájmu garážového stání přímo v domě významným benefitem této nabídky.

Tento byt představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají prostorné, bezpečné a komfortní bydlení s výbornou dispozicí, velkým množstvím úložných prostor a skvělou dostupností města i přírody.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Maleček

Tel.: 777 641 666

GSM: +420 777 641 666

E-mail: p.malecek@seznam.cz