

Prodej bytu 2+kk po rekonstrukci, komora na patře, Praha 3 - Žižkov, Seifertova

7 500 000 Kč
za nemovitost

Seifertova, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 41,4 m² v atraktivní lokalitě na adrese Seifertova 499/59, 130 00 Praha 3 - Žižkov.

Byt se nachází v -1. podlaží udržovaného činžovního domu a prošel kompletní rekonstrukcí. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce, pár i jako investici k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu.

Dispozice bytu s orientačními výměrami:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 12,88 m²

Ložnice: 16,55 m²

Koupelna: 3,44 m²

Předsíň: 4,30 m²

Komora umístěná na stejném patře: 2,2 m²

Celková plocha: 41,4 m²

Technické vybavení:

- nová kuchyňská linka
- elektrické podlahové vytápění
- elektrický bojler 80 l pro ohřev vody
- rekuperační jednotka v každé místnosti
- domovní intercom
- rozvod STA v každé místnosti
- špaletová okna s dvojskly
- nové podlahy, koupelna i interiérové prvky

Obyvatelům domu je k dispozici společný vnitroblok (dvůr), který nabízí příjemné místo k odpočinku mimo ruch města. Pražský Žižkov patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Prahy. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD, kavárny, restaurace, obchody i veškerá občanská vybavenost. Centrum města je dostupné během několika minut.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.
Veškeré údaje uvedené v této prezentaci, včetně výměr a technických informací, mají pouze informativní a orientační charakter. Kupujícím doporučujeme ověřit si skutečný stav nemovitosti osobní prohlídkou.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Veronika Doláková, MBA

Tel.: 603 455 857

GSM: +420727913481

E-mail: veronika.dolakova@re-max.cz