



Prodej - Byty

číslo zakázky: H69/26

## Cihlový byt 2+KK Stříbro, Žižkova ulice

Žižkova, 34901, Stříbro

**3 190 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte zděný, útulný byt ve Stříbře bez jakýchkoliv dalších investic? Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt o dispozici 2+KK o výměře 46 m<sup>2</sup>, který se nachází v Žižkově ulici ve Stříbře. Byt je v perfektním stavu a byl kompletně zrekonstruovaný v letech 2024-2025 (nové omítky, rozvody všech sítí, zateplené stropy, vyrovnané podlahy nivelační hmotou, nová koupelna, nová kuch. linka, interiérové dveře). Byt je situován ve 2. patře bez výtahu a tvoří jej prostorná předsíň s praktickou skříní, kde se nachází pračka a el. boiler, dále kuchyňský kout s kuchyňskou linkou vybavenou horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnou troubou a digestoří, dále jídelní kout, obývací část, ložnice s krbovými kamny a koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. V bytě jsou osazena plastová okna včetně žaluzií. Krytinu podlah v bytě tvoří v ložnici laminátová - plovoucí podlaha, v koupelně keramická dlažba a v předsíni, obývací části, kuchyňském a jídelní koutě jsou položeny vinylové podlahy. Vytápění bytu zajišťují olejová, elektrická topná tělesa či krbová kamna. K bytu náleží sklepní prostor o výměře 10 m<sup>2</sup>. Byt, který se prodává kompletně vybavený, se nachází v centru města v těsném dosahu veškeré občanské vybavenosti. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Vlastimil Harvilla ml.**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 606 628 181

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)