

## Pronájem bytu 2+kk 63 m<sup>2</sup>, Brno

Údolní, Brno-střed, Brno

**19 730 Kč**

za měsíc

+ 5.200 Kč za energie a služby, včetně DPH, + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prakticky řešený mezonetový byt v atraktivní lokalitě na ulici Údolní v Brně.

Dispozice bytu zahrnuje v spodní části bytu, předsíň s vestavěnou skříní, samostatné WC a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který tvoří hlavní obytnou část bytu. Horní část bytu tvoří koupelna a ložnice.

Lokalita Údolní patří mezi nejoblíbenější adresy v Brně. V bezprostřední blízkosti se nachází centrum města, park a hrad Špilberk, zastávky MHD, obchody, kavárny, restaurace i další občanská vybavenost. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a možnosti odpočinku v zeleni.

Měsíční náklady:

- \* Nájemné: 19 730 Kč
  - \* Záloha na vodu a vytápění: 3 000 Kč
  - \* Záloha na elektřinu: 1 700 Kč
  - \* Záloha na elektřinu a úklid společných prostor: 500 Kč
- Celkem měsíčně: 24 930 Kč

Kauce činí dvojnásobek měsíčního nájemného, tedy 39 460 Kč, a je možné ji uhradit ve dvou splátkách během prvních dvou měsíců nájmu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kristýna Janásová**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:** [janasova@framireal.cz](mailto:janasova@framireal.cz)