

## Prodej bytu 1+kk, už. pl. 31,30 m<sup>2</sup>, byt. pl. 28,90 m<sup>2</sup>/B/S/park. stání, OV, 2007, 2.NP/7.NP Záběhlice

Mattioliho, Praha 10, Praha

**6 950 000 Kč**  
za nemovitost

Výše plateb měsíčních záloh SVJ a energií, vč. PENB, budou v nejbližší době doplněny. Kupující neplatí provizi RK, cena je vč. provize RK a právního servisu.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej klasicky řešeného bytu 1+kk v OV s východní orientací a výhledem do klidného vnitrobloku, o celkové výměře evidované v katastru nemovitostí 31,30 m<sup>2</sup> s příslušenstvím, bytové ploše 28,90 m<sup>2</sup>, s balkónem, zděným sklepem a krytým parkovacím stáním umístěným v 1. PP, který se nachází ve 2. NP ze 7. NP cihlového bytového domu žádané výstavby Rezidence Park Hostivař z roku 2007, společnosti CENTRAL GROUP a. s., v ul. Mattioliho, Praha 10 - Záběhlicích, v těsném sousedství obchodního centra VIVO! Hostivař.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kompletně zařízeným a vybaveným kuchyňským koutem, francouzskými okny a vstupem na balkón 4,90 m<sup>2</sup>, který se nezapočítává do celkové plochy bytu, předsíně 4 m<sup>2</sup>, koupelny 4,10 m<sup>2</sup> se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a prostorem pro pračku. K bytu náleží zděný sklep 2,40 m<sup>2</sup> a parkovací stání 15 m<sup>2</sup>. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno centrálně. Na podlahách laminátová podlaha a dlažba, okna jsou plastová. V předsíni je celá vestavěná stěna s dostatkem úložného prostoru, který dále nabízí i zděný sklep.

Bytový komplex se nachází na začátku zastavěného území, ve východní části obce Záběhlice, MČ Praha 10, lokalita Práche, Zahradní město - východ. V přímém okolí je zástavba bytových domů, OC VIVO! Hostivař se základní občanskou vybaveností s obchody potravin, kinem, restauracemi a službami. Stanice metra A Skalka, s výbornou dostupností do centra města, je vzdálena 6 minut jízdy autobusem, zastávka je v docházkové vzdálenosti od domu. Výborné je také tramvajové spojení do Vršovic a dále do centra Prahy. Obyvatelstvo v okolí je bezproblémové a klidné.

Byt je ve výborném stavu a připravený k okamžitému nastěhování, nebo pronájmu. Výše plateb měsíčních záloh SVJ a energií, vč. PENB, budou v nejbližší době doplněny. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. V případě zájmu o prohlídku, nebo doplňující informace, kontaktujte makléře zakázky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Veselý**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420733678220

**E-mail:** [petr.vesely@re-max.cz](mailto:petr.vesely@re-max.cz)