

## Pronájem Rodinný dům, 220

Sportovní, 25203, Řitka

**20 000 Kč**

za měsíc

zúčtovatelná záloha na poplatky vč. elektřiny a vody 10.000,-Kč

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem pěkného částečně zatepleného rodinného domu v Řitce u Prahy, v krásném místě plném zeleně.

Obytná plocha 140 m<sup>2</sup>, o dispozici dle prezentace  
Celková užitná plocha cca 220 m<sup>2</sup> vč. sklepa.  
Celkový pozemek 1262 m<sup>2</sup>.

Od cca poloviny srpna bude k užívání uvolněna i samostatná garáž na okraji pozemku s vjezdem z veřejné komunikace.

Dům v přízemní části zateplen, tedy reálné užívání celoroční, v patře je nezateplen.

V domě koupelna se sprchovým koutem a samostatné wc.

Vytápění zajišťují 3 varianty - kotel na tuhá paliva (nejúspornější řešení), elektrokotel a tepelné čerpadlo.

K domu náleží zahrada, skládající se z užitné části a okrasné části, na zahradě drobné stavby sloužící k uskladnění zahradního náčiní.

Nájem na dobu 1 roku s možností prodloužení. Bez jakéhokoliv omezování pro dům je vhodný pouze někoho, kdo má zkušenosti s životem v rodinném domě se zahradou - ví tedy, že v případě nutnosti opravy, je potřeba reagovat a umět si poradit. Zároveň, to musí být někdo, kdo má rád zeleň, zahradu a i na ní se dokáže otáčet. Odměnou za to, mu budou nádherné západy slunce, chutná vlastní úroda a relax na velmi pěkném místě a přitom pár minut od Prahy.

V případě zájmu prosím napište SMS na 777113173, v sms napište kolik osob, v jakém složení, od kdy, na jak dlouho ve smyslu let, zda by Vám vyhovoval nábytek dle foto či byste preferovali dům vyklizený a pokud se rozhodnete napsat i něco víc, meze se rozhodně nekladou.

Nájem + zúčtovatelná záloha na poplatky 10.000,-Kč

Řitka leží vedle dálnice směr Strakonice, nejvíce se zviditelnila na základě zpěvačky Heleny Vondráčkové, jenž v Řitce bydlí a kousek od tohoto domu má svůj rodinný dům. Pár minut jízdy a člověk je v Praze. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118416.



Vyřizuje

**Ladislav Sýkora**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)