



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3602

Novostavba bytu 2+kk (3+kk), 60 m², balkon 7 m², Hradec Králové

6 700 000 Kč
za nemovitost

K Meteoru, Hradec Králové

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	7 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zahajujeme výstavbu dalšího domu. Kolaudace a možnost nastěhování na počátku roku 2028.

Lokalita: Meteor, ulice K Meteoru, Hradec Králové, část Svobodné Dvory.

Bytová jednotka 2+kk o celkové ploše 69 m² (obytná plocha bytu 60 m², balkon 7 m² a sklep v přízemí domu 2 m²). Jedná se o jednotku č. 22 nebo č. 27 v novostavbě bytového domu BD 08.

Byt se nachází ve 2. podlaží bytového domu. Jeho dispozice je ideální i pro rodinu s dítětem.

Bytová jednotka je součástí projektu meteor2.

Dispozice: prostorná vstupní chodba, úložná komora/šatna (kterou lze díky oknu využít i jako pokoj), koupelna s vanou, umyvadlem, prostorem pro pračku, žebříkovým radiátorem a toaletou se závěsným WC, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, kde je vstup na 7 m² balkon, ložnice a sklep v přízemí domu. Podlahová krytina dlažba, pokoje plovoucí podlaha.

K bytu lze koupit parkovací stání (pozemkovou parcelu) před domem za 250.000,- Kč.

Byt je nabízen ve standardním provedení z hlediska konstrukčního a technického vybavení.

Stavba domu je zděná, postavena z kvalitních materiálů s dlouhodobou životností, kvalitně zateplená, plastová okna - trojskla.

Sítě: elektřina, ÚT - centrální plynové - kondenzační plynový kotel - společná kotelna v domě, studená a teplá voda, kanalizace, satelit, internet, STA.

Byt je situován na východní až jihovýchodní stranu.

Moderní bydlení v nových jednotkách uspokojí i nejnáročnější požadavky.

Krásné bydlení v klidu, přitom kousek od centra.

Výhodné umístění, blízkost školky, školy, potravin, pošty i zastávky MHD a skvělá dostupnost dálnice D11 do Prahy.

Dbáme na individuální přístup ke každému klientovi.

Málokterý projekt nabízí úpravu bytů dle představ a požadavků klienta.

Více informací získáte u makléře nebo na webových stránkách projektu Meteor2, které jsou stejně označeny.



Vyřizuje

Jana Hubáčková

Tel.: +420 607 725 254

GSM: +420 607 725 254

E-mail: hubackova@donetta.cz