

Prodej části komerčního areálu v Opavě -Jaktaři

Přemyslovců, Opava

59 800 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří:	2724 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi část komerčního areálu v Opavě-Jaktaři na ulici Přemyslovců.

Areál se nachází jen 1km od kruhového objezdu na hlavním tahu přes Opavu, křižení ulice Krnovské a Bruntálské s perfektním dojezdem na obchvat Opavy.

Areál je kompletně oplocený, přímo před hlavním vjezdem jsou zastávky MHD.

Předmětem prodeje je celkem 9506 m² zpevněné betonové plochy, jejíž součástí jsou 4 zděné haly a přístavba z kontejnerů (kanceláře).

Hala 1 na pozemku parc.č. 2455 je samostatně stojící zděná stavba, nepodsklepená, obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou, s jedním nadzemním podlažím o výměře 428 m². V hale 1 jsou prostory pro výrobu (k dispozici tunový portálový jeřáb), šatny se sprchami a skladovací prostory (garáž).

Hala 2 na pozemku parc.č. 2457 má podobné parametry jako hala 1, výměra je 547 m², jsou zde prostory výrobní (360 m²), skladovací (51 m²) i kancelářské (136 m²). V zadní části haly je k dispozici dvoutunový portálový jeřáb.

Hala 3 na pozemku parc. č. 2458 je opět zděná stavba, nepodsklepená, o jednom podlaží s výměrou 489 m². Součástí této haly, která je vnímána jako přípravná, jsou i zabudované stroje jako jsou tabulové nůžky, ohýbačka, sloupová vrtačka, ohraňovací lis a pálicí plazmové centrum (pantograf). Nesmíme opomenout i dva dvoutunové jeřáby, které jsou rozdělené v půlce haly. Světla výška v této hale je 4,8 metru.

Na halu 3 navazuje hala 4, ta je nejnovější, kovová stavba obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou s mírným spádem a světlou výškou 11,8 metru. Součástí této haly je i kompresor a odsávání pro pantograf, pětitunový jeřáb. Hala slouží pro výrobu a skladování.

Všechny budovy jsou součástí uceleného pozemku o výměře 9506 m² (včetně parcel pod halami). Na zpevněné ploše se nachází i nákladová betonová rampa a dále rampa servisní.

Je možné vybudování vlastního vjezdu do areálu přímo z ulice Přemyslovců.

Část areálu je využívána přímo majitelem, část areálu je dlouhodobě pronajata.

Veškeré další podrobnosti včetně technických údajů, výnosů z nájmu atd. sdělíme vážným zájemcům na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail: rostislav.schramek@re-max.cz