

Prodej rekonstruované výnosové nemovitosti s projektem nástavby dalšího patra.

Štefáčkova, Brno-Líšeň, Brno

180 000 000 Kč

za nemovitost

Jedná se o prodej společnosti (SPV).

Plocha kanceláří:	350 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: INVESTIČNÍ KOMERČNÍ AREÁL SE ZAJÍMAVÝM VÝNOSEM A MOŽNOSTÍ NÁSTAVBY.

Nabízíme k prodeji atraktivní investiční příležitost, která propojuje jistotu okamžitého výnosu s developerským potenciálem a objekt lze po dostavbě jednoho patra využít i jako sídlo firmy s atraktivními nájemci. Předmětem prodeje (formou převodu obchodního podílu) je plně funkční komerční budova na adrese Štefáčkova 15 v brněnské městské části Líšeň. S celkovou pronajímatelnou plochou 2 451 m² objekt aktuálně generuje stabilní roční výnos téměř 8,8 mil. Kč. Je ze 100 % obsazen spolehlivými a dlouhodobými nájemci z oblasti občanské vybavenosti – nachází se zde mj. moderní fitness centrum, kanceláře, dětská skupina či kavárna. V roce 2025 prošla budova kompletní revitalizací, jež zahrnovala modernizaci vnitřních prostor i celkovou rekonstrukci obvodového pláště.

Projekt má zpracovanou a schválenou objemovou studii nástavby jednoho patra, které může být mimo jiné využito jako kancelářské prostory a sloužit jako sídlo firmy nového majitele. Využití je ale různorodé a prodávající je schopen projekt nástavby přizpůsobit na míru budoucímu majiteli.

Pro více informací, zaslání detailní ekonomiky projektu nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Solnička**Tel.:** 737 888 500**GSM:** +420 734 184 311**E-mail:** solnicka@vholding.cz