



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3601

## Novostavba bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, balkon 7 m<sup>2</sup>, Hradec Králové

**6 600 000 Kč**  
za nemovitost

K Meteoru, Hradec Králové

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zahajujeme výstavbu dalšího domu. Kolaudace a možnost nastěhování na počátku roku 2028.

Lokalita: Meteor, ulice K Meteoru, Hradec Králové, část Svobodné Dvory.

Bytová jednotka 2+kk o celkové ploše 69 m<sup>2</sup> (obytná plocha bytu 60 m<sup>2</sup>, balkon 7 m<sup>2</sup> a sklep v přízemí domu 2 m<sup>2</sup>). Jedná se o jednotku č. 23 a č. 26 v novostavbě bytového domu BD 08.

Byt se nachází ve 2. podlaží bytového domu.

Bytová jednotka je součástí projektu meteor2.

Dispozice: prostorná vstupní chodba, úložná komora/šatna, koupelna s vanou, umyvadlem, prostorem pro pračku, žebříkovým radiátorem a toaletou se závěsným WC, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, kde je vstup na 7 m<sup>2</sup> balkon, ložnice a sklep v přízemí domu. Podlahová krytina dlažba, pokoje plovoucí podlaha.

K bytu lze koupit parkovací stání (pozemkovou parcelu) před domem za 250.000,- Kč.

Byt je nabízen ve standardním provedení z hlediska konstrukčního a technického vybavení.

Stavba domu je zděná, postavena z kvalitních materiálů s dlouhodobou životností, kvalitně zateplená, plastová okna - trojskla.

Sítě: elektrina, ÚT - centrální plynové - kondenzační plynový kotel - společná kotelna v domě, studená a teplá voda, kanalizace, satelit, internet, STA.

Byt je situován na východní až jihovýchodní stranu.

Moderní bydlení v nových jednotkách uspokojí i nejnáročnější požadavky.

Krásné bydlení v klidu, přitom kousek od centra.

Výhodné umístění, blízkost školky, školy, potravin, pošty i zastávky MHD a skvělá dostupnost dálnice D11 do Prahy.

Dbáme na individuální přístup ke každému klientovi.

Málokterý projekt nabízí úpravu bytů dle představ a požadavků klienta.

Více informací získáte u makléře nebo na webových stránkách projektu Meteor2, které jsou stejně označeny.....

**DONETTA s.r.o., realitní kancelář** Ulrichovo náměstí 737/3, 500 02 Hradec Králové, Tel.: 495 530 060, E-mail: donetta@donetta.cz, web: [www.donetta.cz](http://www.donetta.cz)



Vyřizuje

**Jana Hubáčková**

**Tel.:** +420 607 725 254

**GSM:** +420 607 725 254

**E-mail:** [hubackova@donetta.cz](mailto:hubackova@donetta.cz)