

## Stavební pozemek 762 m<sup>2</sup>

Habrová, 28201, Příšimasy

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	762 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek o výměře 762 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Příšimasy, jen 15 - 20 min. od Prahy.

Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu.

Ke hranici pozemku je přivedena přípojka elektřiny (přípojka elektřiny je již zkolaudována), vodovodu, a dále kanalizace (čeká se na dokončení kolaudace). Je zde nově vybudovaná příjezdová komunikace. Majitelé parcel mají vydaná stavební povolení a začíná se zde stavět.

K nabízené parcele je schválené stavební povolení k vrtu studny stavebním úřadem v Českém Brodě, dle Zákona č. 283/2021 Sb., a je vyhotovena Hydrogeologická studie (posudek), vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle §9 zákona č. 254/2001 Sb.). Studna je již na parcele vybudována, a čeká se na kolaudaci.

Obec Příšimasy se nachází ve Středočeském kraji v okrese Kolín 6 km východně od hranic Prahy. V blízkosti obce je krásná příroda, východně od obce se nalézá přírodní památka Klepec 358 m vysoký kopec s bizarními skalními útvary.

Vynikající dopravní dostupnost lokality, do Úval jen 13 min., do Prahy do 20 min.

Koupi pozemku je možné financovat hypotečním úvěrem, odhad nemovitosti ZDARMA.



Vyřizuje

**Bc. Alena Quast**

**Tel.:** +420 777613932

**GSM:** +420 777613932

**E-mail:** [alena@aqst.cz](mailto:alena@aqst.cz)