

Prodej rodinného domu 3+1 po kompletní rekonstrukci – Kojetín

3 290 000 Kč
za nemovitost

Sladovní, Kojetín

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	72 m ²	Plocha parcely:	92 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům po kompletní rekonstrukci z roku 2022, se zastavěnou plochou 78 m² a pozemkem 92 m².

Dispozice: Dům nabízí dispozici 3+1 — tři obytné pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem a umyvadlem a samostatné WC. Rozložení na 2 podlaží s prosvětleným podkrovím s dřevěným obložením, které lze využít jako další obytný prostor.

Po rekonstrukci 2022:

- Nová plovoucí podlaha v obytných místnostech a kuchyni
- Keramická dlažba v koupelně a na WC
- Plastová okna
- Nové elektrorozvody (měď, 230V)
- Nové rozvody vody a odpadů (plast)
- Vnitřní štukové omítky
- Zateplení fasády — 50 cm polystyren z přední strany, 15 cm ze zadní

Konstrukce: Dům stojí na kamenných a betonových základech, svislé konstrukce smíšené (cihla, porotherm, kámen), dřevěné stropy, sedlová střecha s betonovou krytinou Bramac.

Vytápění a sítě: Elektrické vytápění sklokeramickými deskami, ohřev vody bojlerem. Obecní přípojka vody, veřejná kanalizace. Plynová přípojka není zavedena.

Energetická náročnost budovy: Třída D — méně úsporná (102 kWh/m²/rok)

Lokalita: Dům se nachází v klidné části Kojetína s obecní příjezdovou komunikací. Supermarket Albert je vzdálen 1,1 km (cca 4 minuty autem), areál Amazon přibližně 2,7 km.

Stavební dokumentace je v procesu - uvedená užitná plocha je zatím pouze orientační.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Karel Krátký

GSM: +420720685161

E-mail: karel.kratky@re-max.cz