

## Rodinný dům 4+kk s tepelným čerpadlem, garáží a příjemnou zahradou v obci Tišice

**9 490 000 Kč**  
za nemovitost

Souběžná, Tišice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní zděný rodinný dům s dispozicí 4+kk, situovaný v klidné části obce Tišice v okrese Mělník. Dům je nepodsklepený, přízemní s obytným podkrovím a nabízí komfortní bydlení s důrazem na nízké provozní náklady a dostatek soukromí.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a technická místnost, která je prakticky přístupná přímo ze zahrady. Obytné podkroví tvoří chodba, tři samostatné pokoje, samostatné WC a balkon s příjemným výhledem do okolí.

Vytápění domu je řešeno komfortním podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Díky tomuto řešení nabízí nemovitost úsporný provoz a vysoký komfort bydlení.

Na udržované zahradě se nachází samostatná garáž, pergola pro příjemné posezení s rodinou či přáteli a zahradní domek poskytující dostatek úložného prostoru pro zahradní techniku nebo sezónní vybavení.

Obec Tišice

Tišice jsou vyhledávanou rezidenční obcí ležící přibližně 25 km severně od Prahy a jen několik minut jízdy od měst Brandýs nad Labem, Neratovice a Mělník. Obec nabízí příjemné a klidné bydlení v blízkosti přírody, přičemž zároveň poskytuje dobrou dopravní dostupnost do hlavního města. K dispozici je železniční spojení na trase Praha - Mělník, autobusová doprava i kompletní občanská vybavenost v okolních městech.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost řeky Labe, cyklostezek, lesů a okolní přírody, která vytváří ideální podmínky pro sport, procházky i rodinné výlety. Tišice představují ideální místo pro ty, kteří hledají pohodové bydlení v dosahu Prahy a zároveň chtějí využívat výhod života v klidném venkovském prostředí.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru, moderními technologiemi a příjemným zázemím v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Prahy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jakub Šprynar**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420604243811

**E-mail:** [jakub.sprynar@re-max.cz](mailto:jakub.sprynar@re-max.cz)