

Prodej rodinného domu 165m², Březnice

Kamenická, Březnice

6 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	769 m ²
Plocha zahrady:	656 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný dvougenerační rodinný dům v klidné části města Březnice. Dům s celkovou plochou 238 m² a užitnou plochou 165 m² stojí na rovinatém pozemku o výměře 769 m² s krásným výhledem do zeleně a minimem sousedů.

Dispozice domu nabízí dvě obytná podlaží a kompletně podsklepený suterén s garáží, kotelnou, technickou místností a sklepy. V přízemí se nachází kuchyně, jídelna, obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC. Druhé patro disponuje dvěma pokoji, jídelnou s přípravou na kuchyň, koupelnou, samostatným WC a balkonem.

Na pozemku je dále samostatná dílna/garáž a pergola s posezením pro letní grilování.

Dům je v dobrém a udržovaném stavu, má vyměněná okna, ostatní konstrukční prvky jsou převážně v původním stavu. Nemovitost je vhodná jak pro velkou rodinu, tak pro vícegenerační bydlení.

Březnice nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školky, školy, obchodů, zdravotní péče, autobusového i vlakového spojení. V okolí se nachází množství turistických a cyklistických tras a oblíbené Brdské lesy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Štěpán Vlček

GSM: +420608001475

E-mail: vlceknemovitosti@edoreality.cz