



## Pronájem prostorného bytu 3+1 (102 m<sup>2</sup>) v rodinném domě - Malý Beranov, Jihlava.

**18 000 Kč**  
za měsíc

58603, Malý Beranov

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Školka
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, vzdušný a částečně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 102 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v přízemí rodinného domu v klidné a žádané lokalitě Malý Beranov u Jihlavy. Kombinuje klidné rodinné bydlení obklopené přírodou s perfektní dostupností do krajského města díky pravidelné MHD a vlakovému spojení do 5 minut. Vhodný je například pro rodinu s dětmi. Mateřská škola v místě, základní školy se nachází v blízkém Velkém Beranově nebo v Jihlavě. Hlavní přednosti bytu: Bezbariérové bydlení. Dispozice: Otevřený a vzdušný prostor propojující jídelnu s obývacím pokojem. Kuchyň: Moderní kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, myčka nádobí, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnná trouba). Koupelna a WC: Koupelna se sprchovým koutem, dvěma umyvadly a vyhrazeným místem pro pračku, sušičku. Toaleta je samostatná pro větší komfort. Úložné prostory: Praktická šatní skříň na chodbě a samostatná spížirna. Technické zázemí: Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt má samostatné měřiče vody, elektřiny a plynu. Bonus do budoucna: K bytu náleží terasa. V současné době sice není kvůli plánované kompletní renovaci přístupná, po jejím dokončení ji však budete moci plně využívat. Parkování a lokalita: Parkování: Bezproblémové stání přímo před domem (v oblasti nejsou žádné modré zóny). Dopravní dostupnost: Skvělé spojení do Jihlavy (MHD nebo vlaková zastávka, cesta vlakem trvá pouhých 5 minut). Občanská vybavenost: Přímo v Malém Beranově se nachází mateřská škola. Základní školy jsou dostupné v Jihlavě nebo v blízkém Velkém Beranově. Podmínka: Byt je pronajímán zájemcům bez domácích mazlíčků. Finanční podmínky: Měsíční nájemné: 18 000 Kč Zálohy na služby a energie: 5 000 Kč Vratná kauce: 36 000 Kč Provize RK: 18 000 Kč Byt je volný a připravený pro nové nájemce. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marcela Brancuzská**

**Tel.:** 739 641 944

**GSM:** 775 891 170

**E-mail:** [brancuzska@lk-real.cz](mailto:brancuzska@lk-real.cz)