



Pronájem prostorného bytu 3+1 (107 m²) s lodžii a výhledem do přírody, Malý Beranov, Jihlava.

18 000 Kč
za měsíc

58603, Malý Beranov

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Občanská vybavenost:	Školka	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu slunný byt 3+1, nacházející se v druhém nadzemním podlaží rodinného domu v Malém Beranově u Jihlavy. Kombinuje klidné rodinné bydlení obklopené přírodou s perfektní dostupností do krajského města díky pravidelné MHD a vlakovému spojení do 5 minut. Vhodný je například pro rodinu s dětmi. Mateřská škola v místě, základní školy se nachází v blízkém Velkém Beranově nebo v Jihlavě. Dispozice: 3+1 | Celková plocha: 107 m² + lodžie 5,3 m² Patro: 2. NP v rodinném domě | Stav: v letošním roce byl byt z větší části rekonstruován. Nastěhování: Ihned. Hlavní přednosti bytu: Nadstandardní prostor: Výjimečná plocha 107 m² nabízí komfortní a vzdušné bydlení. Kompletně nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, myčka, lednice s mrazákem, digestoř). Nízké a transparentní náklady: Vlastní nový plynový kotel pro vytápění a ohřev vody + samostatné měřáky (voda, plyn, elektřina). Úložné prostory: Samostatná šatna se skříňemi přímo v bytě a praktická komora. Výhled a relaxace: Lodžie (5,3 m²) s krásným výhledem do přírody a bezproblémové parkování přímo před domem bez modré zóny. Dispozice a vybavení: Kuchyň: Nová kuchyňská linka, kvalitní dřevěná podlaha. Pokoje: Světlé, velmi prostorné, na podlahách jsou zachovalé parkety. V obývacím pokoji nové PVC. Koupelna: Moderní nový sprchový kout, koupelnová skříňka s umyvadlem a příprava pro pračku a sušičku (dlažba). Toaleta: Samostatné WC pro větší komfort (dlažba). Chodba: Propojovací prostor se vstupem do šatny. Finanční podmínky: Měsíční nájemné: 18 000 Kč Zálohy na služby a energie: 5 000 Kč / měsíc (vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby) Vratná kauce: 36 000 Kč Provize RK: 18 000 Kč Podmínka: Byt je pronajímán zájemcům bez domácích mazlíčků. Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marcela Brancuzská

Tel.: 739 641 944

GSM: 775 891 170

E-mail: brancuzska@lk-real.cz