

Pronájem bytu 2+kk

Nádražní, Vrchlabí

12 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk s podlahovou výměrou 63,3 m², který se nachází v přízemí bytového domu v centru města Vrchlabí. Jedná se o moderní bydlení v klidné části města s velmi dobrou občanskou vybaveností.

Dispozice bytu: předsíň, pokoj, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a toaletou.

V obývacím pokoji spojeném s kuchyňským koutem je plně vybavená kuchyňská linka (vestavěný plynový sporák s el. troubou, vestavěná myčka, vestavěná lednice s mrazákem).

Byt je vytápěn samostatným plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev TUV. Topná tělesa jsou radiátory, v předsíni podlahové vytápění. Je tu možnost snížit náklady na vytápění díky krbové vložce na tuhá paliva (nutno doplnit šamot nebo vermikulit). Okna jsou plastová s dvojskly a směřují na SZ a JZ. Průkaz energetické náročnosti budov nebyl předložen, proto uvádíme energetickou třídu G.

K bytu náleží prostorný sklep v suterénu (cca 15 m²) a venkovní kůlna. Parkování je možné pro jedno vozidlo hned vedle domu.

Nájemné činí 12.000, Kč/měsíčně, záloha na vodu a služby 1.000, Kč/měsíčně. El. energie a plyn se bude přehlašovat na nájemníka (obojí ve výši zálohy 2.000, Kč/měsíčně). Při převzetí bytu hradí budoucí nájemník vratnou kauci a provizi RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt je uklizený a připravený k nastěhování IHNED. Smlouva se uzavírá na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení.

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jiří Lukeš

Tel.: 737 767 767

GSM: 420605202252

E-mail: jiri.lukes@rkevropa.cz