

## Prodej bytu 2+kk 54 m<sup>2</sup>

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha

**10 970 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dřevěné francouzské parkety ve vzoru chevron, italská dlažba, nová kuchyň se spotřebiči Bosch, luxusní koupelna s podlahovým vytápěním a kompletní nové rozvody. V ulici Jeseniova na pražském Žižkově nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt 2+kk o ploše 54 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného domu projektu Jeseniova 93 od PSN.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály, detailní provedení a nadčasový vzhled. Rekonstrukce zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody i odpadu, instalaci elektrického kotle, nové podlahy, koupelnu, kuchyň i interiérové prvky. Výsledkem je světlý, elegantní a plně funkční městský byt připravený k okamžitému užívání.

Interiér propojuje teplý charakter dřevěných francouzských parket ve vzoru chevron s čistým moderním vzhledem. Kuchyňská linka je nová a vybavená spotřebiči Bosch. Koupelna působí velmi reprezentativně díky italské dlažbě, kvalitní německé sanitě, černým detailům, sprchovému koutu s podomítkovou baterií a podlahovému vytápění. Byt je zařízený v klidném světlém stylu, který nechává vyniknout kvalitě rekonstrukce i příjemné atmosféře prostoru.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaleta a vstupní prostor. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu s novým proskleným výtahem.

Samotný dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí pod značkou PSN. Společné prostory byly obnoveny s důrazem na kvalitní materiály a detail – kombinují mramor, sklo a dub, nové designové osvětlení, zrenovované schodiště a zábradlí, nové vstupní dveře do bytů v bezpečnostní třídě 3, nové sklepní kóje Troax, nové rozvody a stoupačky. Obyvatelé domu mohou využívat také upravený vnitroblok s posezením a fitness pro rezidenty.

Lokalita Jeseniovy ulice spojuje klidnější část Žižkova s výbornou dostupností do centra. V blízkosti se nachází park Vítkov, Parukářka i Židovské pece, tramvajové a autobusové spojení, obchody, služby, kavárny, restaurace i oblíbená žižkovská kulturní a gastronomická scéna. Jde o místo vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako kvalitní investiční byt k pronájmu.

Prodej přímo od majitele. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)