

Prodej Rodinný dům, 85m²

Slunečnicová, 25303, Chýně

12 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	85 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné bydlení se zahradou, vlastním parkováním a výbornou dostupností do Prahy? Pak by vás mohla zaujmout tato nemovitost v oblíbené Chýni u Prahy.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 4+kk, která je součástí moderního dvojdomu kolaudovaného v roce 2013. Vzhledem k pečlivé údržbě je ve velmi dobrém technickém stavu, připravená k okamžitému nastěhování. Díky vlastní zahradě, terasám, samostatnému vstupu i dvěma parkovacími stáními nabízí komfort a dostatek soukromí.

Užitná plocha činí 85 m² a další praktický prostor nabízí půda o velikosti 23 m². K jednotce náleží pozemek o celkové výměře 442 m². Příjemné posezení si můžete užívat na terase před domem i v soukromí zadní zahrady. Vzrostlý živý plot a ovocné keře vytvářejí příjemné prostředí pro odpočinek i rodinné chvíle venku.

Díky kvalitnímu zateplení, trojsklům a energetické náročnosti třídy C nabízí dům příjemné a úsporné bydlení. Parkování zajišťují dvě vlastní parkovací stání za pojezdovou bránou.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je její umístění. Dům se nachází v klidné ulici s minimálním provozem a okolní zástavba je již kompletně dokončena. Nemusíte se tak obávat další výstavby, stavebního ruchu ani ztráty soukromí. Získáte bydlení v zabydlené a stabilizované části obce, což je dnes v okolí Prahy stále cennější.

Chýně nabízí kompletní občanskou vybavenost pro rodinné bydlení - mateřské a základní školy, moderní svazkovou školu VIDA, obchody, lékárnu, sportoviště i výborné spojení s Prahou autobusem a vlakem. Díky rychlé dostupnosti Zličína a letiště patří mezi nejvyhledávanější lokality v západním okolí Prahy.

Pokud hledáte místo, kde můžete bez starostí ihned bydlet a vytvořit si skutečný domov pro svou rodinu, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118417.



Vyřizuje

Theodora Landgraf

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz