

Pronájem bytu 3+1, 68m², balkon, B. Němcové, Cítoliby, okr. Louny

B. Němcové, Cítoliby

13 000 Kč

za měsíc

Plus poplatky za energie a služby 5 000,- Kč/měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele uvádím do nabídky byt 3+1 o podlahové ploše 68m², nacházející se ve 4.NP bytového domu v klidné části obce Cítoliby u Loun. Byt o dispozici 3+1 disponuje obývacím pokojem se vstupem na balkon 3m², kuchyní, dvěma ložnicemi, předsíní, koupelnou s vanou a toaletou. Byt je vybaven rohovou kuchyňskou linkou v dekoru dřeva, vybavenou elektrickým sporákem s varnou deskou a digestoří. V ložnici je umístěna manželská postel a vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru. V ostatních místnostech jsou jen dílčí vybavovací předměty, jako psací stůl, komoda a nebo skříňka pod televizi. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel umístěný v koupelně. Byt je laděný do světlých barev, balkon i okna dvou pokojů jsou orientovaná na jih s dostatkem slunečního svitu po celý den. Kuchyně a jedna z ložnic jsou orientovány na severní stranu. K bytu náleží prostorný, zděný sklep v suterénu domu. Přímo před domem je dostatek parkovacích míst. Dům je umístěn v klidné části obce, v okolí je dostatek zeleně. Přímo před domem se nachází mateřská škola, dětské a také fotbalové hřiště. V obci Cítoliby je základní občanská vybavenost: obchod, škola, školka, obecní úřad, sportoviště apod. Ostatní obchody i služby jsou v Lounech vzdálených pouhé 4km. Z Cítolib do Loun jezdí pravidelně autobus, velkou výhodou je také blízký nájezd na dálnici do Prahy. Měsíční nájemné činí 13 000,- Kč plus poplatky za energie a služby ve výši 5 000,- Kč. Kauce je 18 000,- Kč a při podpisu nájemní smlouvy je splatná provize RK 13 000,- Kč plus DPH.



Vyřizuje

Barbara Vlčková**Tel.:** 607 832 003**GSM:** +420 607832003**E-mail:** reality@barbaravlckova.cz