

Pronájem bytu 1kk, 30 m², Praha 5 - Smíchov, Grafická, novostavba, zařízeno

20 000 Kč
za měsíc

Grafická, 15000, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1kk, 30 m², který se nachází v rezidenci Neugraf na Praze 5 - Smíchov. Byt je kompletně zařízený - kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů (lednice s mrazákem, indukční deska, trouba, myčka a pračka). Vestavěné skříně v pokoji a předsíni. Koupelna se sprchovým koutem a WC. Velkoformátová dřevěná okna s izolačními trojskly, Dřevěná podlaha - dub, bezpečnostní dveře, rekuperace, ovládání domácnosti přes LCD panel, kamerový zabezpečovací systém napojený na recepci, bytový videotelefon.

Velmi nízké provozní náklady, 3 000 Kč/měsíc + cca 800 Kč / měsíčně záloha na spotřebu el. energie. K dispozici je parkovací stání za příplatek s možností dobíjení elektromobilu, 24 hod. recepce s ostrahou, soukromé wellness, společná terasa na střeše vč. možnosti grilování, kavárna a restaurace. Součástí bytu je prostorný sklep.

Unikátní poloha rezidence Neugraf v ulici Grafická Smíchově nabízí pestrou občanskou vybavenost - restaurace, trendy bistra, bary obchody na dosah, nechybí divadla, kavárny, hudební kluby a jim podobná zařízení. Spojovací lávka přímo z obchodního centra Nový Smíchov vede do parku Sacre Coeur, přes který dojdete až do Neugrafu. Umístění Rezidence Neugraf zajišťuje mimořádně výhodné dopravní spojení a napojení ve všech segmentech dopravy (metro, tramvaj, bus, napojení na Pražský okruh, výjezd na letiště Václava Havla apod.)



Vyřizuje

Lenka Solomčíková

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 603 938 548

E-mail: lenka.solomcikova@solomgroup.cz