



Prodej rekreačního objektu v obci Perštejn, ul. Hlavní

Hlavní, 43163, Perštejn

1 500 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu

Zastavěná plocha:	35 m ²	Užitná plocha:	35 m ²
Plocha parcely:	173 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační objekt v obci Perštejn, ul. Hlavní. Jedná se o stavbu ze 40 let minulého století. Chata je vystavěna převážně ze dřeva, s dřevěnými okenicemi, po drobné opravě střechy a nově omítnutého komína. Objekt je připojen k elektrické síti, veřejnému vodovodu a kanalizaci. K vytápění je možno využít elektrické přímotopy nebo kamna na tuhá paliva. Chata je dále vybavena základním sociálním zařízením. Objekt je umístěn ve svahu, zhruba na úroveň druhé řady zástavby podél ulice Hlavní. Pozemek u chaty lze do budoucna využít k zahradním účelům či jako prostor pro relaxaci. Celková výměra pozemku je 173 m², z čehož stavba chaty je o výměře 35 m². Jako obytná plocha je využita část 25 m² a zbytek jako úložný prostor pro zahradní nářadí. Dnes je objekt určen pro rekreační účely, bohužel s minimálním využitím. Majitel postoupí objekt se vším vybavením. Parkování osobního vozidla je možné podél ulice Hlavní. Obec, ve které se nemovitost nachází, leží v zalesněné oblasti na úpatí Krušných hor. V obci se nachází pouze základní občanská vybavenost se zastávkou veřejné autobusové dopravy zhruba 100 m od objektu. Vše ostatní naleznete v přilehlém Klášterci nad Ohří cca 10 minut jízdy osobním vozem. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro další informace, popřípadě si domluvit prohlídku. Rádi vám zdarma navrheme financování koupě této nemovitosti.



Vyřizuje

Marek Šmíd

Tel.: 777 220 795

GSM: 777558808

E-mail: swordfish.ms@seznam.cz