

**Pronájem bytu 3 + 1, ul. Sídliště za Chlumem,  
Teplické Předměstí, Bílina, okres Teplice, 66 m<sup>2</sup>****12 300 Kč**  
za měsíc

Sídliště Za Chlumem, 41801, Bílina

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu byt 3 + 1, v osobním vlastnictví, o celkové výměře 66 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází v přízemí panelového domu, který stojí ve městě Bílina, v ulici Sídliště za Chlumem.

Bytová jednotka prošla úpravami - v pokojích je položena plovoucí podlaha, v kuchyni a v chodbě je položena keramická dlažba, koupelna je oddělena od toalety (sprchový kout).

Součástí bytu je šatna a kóje na chodbě.

Volný od 01. 09. 2026

Nájemné činí 12.300,- Kč + 900,- Kč/další osoba, bez elektřiny a plynu.

Při podpisu podnájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši nájmu + nájem na daný měsíc + provize RK 9.600,- Kč. Nájemné je dopředné, do 25. v měsíci na další měsíc.

Velmi dobrá občanská vybavenost - škola, školka, supermarket, lékárna, zdravotní středisko, parkování, MHD.

Pan majitel požaduje pracovní smlouvu a čistý výpis z rejstříku exekucí, nebo insolvenční.



Vyřizuje

**Jindřiška Wildumetzová****Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:** [j.wildumetzova@molikreality.cz](mailto:j.wildumetzova@molikreality.cz)