

Prodej atraktivního bytu 1+1 se zahradou v Opavě Předměstí

Pekařská, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

2 950 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a odměny RK, bez poplatků

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě dlouhodobé exkluzivní spolupráce s majitelem představujeme ojedinělý a po vydařené rekonstrukci téměř k dokonalosti dovedený byt 1+1 o výměře 33 m² v 1. NP s okny do zahrady, čímž se elegantně propojuje exteriér s interiérem a navozuje se tak pocit komfortního bydlení.

K oblíbenosti lokality Pekařské ulice přispívá dostatečná občanská vybavenost, jakož i obchodní a kulturně-společenské dění v nedalekém centru města.

Proběhnout obchůdky kolem divadla a za chvíli relaxovat na zahradě pod ořechem nebo v koupelně s nově pořízeným kondenzačním kotlem a přiměřeně nastaveným podlahovým vytápěním, věřte, to stojí za to.

Drobnější kuchyňský prostor s linkou na míru umožňuje vyniknout světlosti a jedinečné rozměrnosti dobře ústavného prostoru obývacího.

Pokud jde o dům, ten prošel postupnou revitalizací s úpravou fasády, instalací plastových oken a novou střechou v r. 2020. Ve stejné době se uprvoval i vchod do domu. Zprovoznily se domácí telefony a bylo vyměněno zvonkové tablo. Na účelnosti a praktičnosti zdejšího bydlení se podílí i prostorná sklepní kóje s výměrou 9 m², stejně jako vestavěná skříň v předsíni bytu.

Výhodou, zejména pro mladý pár či matku s dítětem, se jeví poněkud nízké měsíční náklady na bydlení, jakož i blízkost základní školy a nedaleká zastávka MHD. Své místo zde najdou i klienti vítající bezbariérový přístup z chodby do bytu. Přidanou hodnotou je zajisté předzahrádka a zahrada ve vnitrobloku poskytující potřebný odpočinek anebo jen radost z pobytu na čerstvém vzduchu.

Už máte jasno, jestli byste v bytě bydleli, anebo jej po zakoupení raději poskytli ostatním?

Neváhejte požádat o prohlídku, ta mnohé napoví...

Těšíme se na Vás :-)



Vyřizuje

PaedDr. Věra VERBÍKOVÁ

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 235

E-mail: verbikova@jolkreality.cz