

**K prodeji Ov 3+1 s garáží a zahradou v Drnholci**

Hrušovanská, Drnholec

**4 750 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji výjimečný cihlový byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 79 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části obce Drnholec na ulici Hrušovanská. Součástí nabídky je také garáž a krásně udržovaná zahrada o výměře 169 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i posezení s přáteli.

Bytová jednotka prošla kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Při rekonstrukci byla provedena nová elektroinstalace v mědi, rozvody vody a odpadů v plastu, nové omítky, zateplené stropy, podlahové krytiny i rozvody vytápění v mědi. O tepelný komfort se stará ústřední plynové vytápění zajišťované turbo kotlem, v letních měsících oceníte klimatizaci.

Nemovitost se nachází v zatepleném bytovém domě s plastovými okny, přičemž v blízké době je plánována realizace nové fasády, která ještě zvýší atraktivitu celé budovy, tři sklepy.

Velkou předností této nabídky je pečlivě upravená zahrada, která vytváří příjemnou oázu soukromí. Nachází se zde prostorný zahradní domek se zastřešeným posezením, ideální pro relaxaci a trávení volného času. Součástí zahrady je také zapuštěný bazén včetně kompletní technologie a vybavení pro jeho bezproblémový provoz.

V ceně nemovitosti zůstává kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů a vestavěná skříň, což novým majitelům usnadní nastěhování.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci komfortního bydlení v bytě a výhod rodinného domu díky vlastní zahradě, garáži a dostatku soukromí. Je vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak pro všechny, kteří hledají klidné a kvalitní bydlení v příjemné lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Drnholec je vyhledávanou vinařskou obcí v okrese Břeclav, nabízející kompletní občanskou vybavenost, příjemné prostředí a výbornou dostupnost do Mikulova, Pohořelic i Brna.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme s vyřízením financování této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**David Chaloupka**

**GSM:** +420731508275

**E-mail:** [david.chaloupka@re-max.cz](mailto:david.chaloupka@re-max.cz)