

**Prodej rodinného domu 190 m<sup>2</sup>, pozemek 6576 m<sup>2</sup>, Horní Řasnice****13 500 000 Kč**  
za nemovitost

Horní Řasnice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	6576 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte něco výjimečného, místo kde můžete dát odpočinout vašemu tělu i duchu po náročném týdnu, místo kde se zastavil čas, kde můžete trávit čas s rodinou, přáteli nebo i o samotě? Tak přesně takové idylické místo vám teď nabízíme. Dům z roku 1909 umístěný v kvetoucí zahradě byl majiteli pečlivě zrenovován tak, aby byl zachován jeho duch a přitom poskytoval dostatečný komfort. Přitom bylo zachováno plno historických prvků. Atmosféru navíc dokresluje dobový nábytek. Přízemí dominuje prostorná obytná kuchyně s kachlovými kamny a s klasickou pecí na které můžete trávit chladné zimní večery. Dále je v přízemí koupelna s toaletou, technická místnost s bojlerem, pračkou a elektrokotlem a klenutý sklep. Po dřevěném schodišti vystoupáme do prvního patra, kde jsou dvě ložnice k tomu jedna menší, potom pracovna a v největším, relax pokoji je umístěný kulečníkový stůl. Pozemek je rozdělený do několika celků. První, je bezprostředně kolem domu, oplocený je zatravněný, pečlivě udržovaný s malým sadem, krytým posezením pod pergolou s grilem. A samozřejmě nechybí krytá stání pro dva vozy. Druhému dominují rybníček a altán z kterého vede molo až nad vodu, jen nahodit prut. Část pozemku, nejvzdálenější od domu, stále čeká na smysluplné využití. Od příjezdové komunikace se k domu přijíždí po zpevněné cestě, ta vede po pozemku, který je vedený jako stavební a rovněž náleží k nabízené nemovitosti. V domě je zaveden elektrický proud, voda je z vlastní studny, o

vodovod je na kraji pozemku, odpadní voda je odváděna do čističky. Topení je řešeno radiátory s teplovodním rozvodem napojeným na elektrokotel. Ačkoli se dům nachází přímo v obci, rozlehlost a koncepce pozemku zaručují, pohodlí a absolutní soukromí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Chrpa****GSM:** +420733755707**E-mail:** [martin.chrpa@re-max.cz](mailto:martin.chrpa@re-max.cz)