

Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, Černovice: Charbulova, balkon, možnost parkování

7 590 000 Kč
za nemovitost

Charbulova, 61800, Brno-Černovice, Brno

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	7 m ²	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Brna? Ve výhradním zastoupení developera vám představujeme developerský projekt na ulici Charbulova v městské části Černovice. Tento nový bytový dům, který se právě dokončuje, mající pouze sedm bytových jednotek, nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, kvalitního provedení s nízkými náklady.

Byt č. 2.1 - ideální pro jednotlivce o páry

Nabízíme právě dokončenou bytovou jednotku č. 2.1 o dispozici 2+kk a ploše 58,48 a balkonem o výměře 6,43 m². Tento byt je perfektní volbou pro jednotlivce, mladé páry nebo jako investiční příležitost. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení a použití kvalitních materiálů splňuje byt všechny požadavky na moderní a pohodlné bydlení.

Hlavní výhody bytu a projektu

- Novostavba - moderní bydlení s minimálními náklady na údržbu a nízkými provozními náklady.
- Vysoký standard vybavení - plastová okna s tepelně-izolačním trojsklem a 6komorovým rámem, podlahové vytápění.
- Potřebujete bezproblémově zaparkovat? Nabízíme možnost dokoupení parkovacího stání přímo před domem.
- Úsporné vytápění - zdrojem tepla je plynový kotel, což přispívá k efektivnímu ohřevu vody a vytápění.
- Praktické dispoziční řešení - důraz na funkčnost a pohodlí, ideální pro každodenní život.
- Klidná lokalita - Černovice jsou známé svou příjemnou atmosférou, zelení a výbornou dostupností do centra Brna, a to jak autem, tak MHD.

Lokalita, která má co nabídnout

Bytový dům se nachází v klidné části Brna, na ulici Charbulova, která je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení a snadné dostupnosti do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace i sportovní zařízení. Lokalita je také skvěle dostupná autem i městskou hromadnou dopravou.

Proč si vybrat právě tento byt?

- Moderní novostavba s nízkými provozními náklady.
- Klidná a dobře dostupná lokalita.
- Možnost dokoupení parkovacího stání. Možnost i elektronabíječky.
- Ideální pro vlastní bydlení i jako investice.

V případě Vašeho zájmu kontaktuje uvedeného makléře.

S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz