

## **Kompletně vybavený dům vhodný pro ubytování a další byt se samostatným vstupem**

**14 990 000 Kč**  
za nemovitost

Hřensko

<b>Zastavěná plocha:</b>	179 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2197 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám pěkný plně vybavený dům v malebné přírodě obce Mezná, která se nachází na vrcholcích hor nad vyhledávanou turistickou lokalitou Hřenska. Dům má dvě hlavní podlaží, které mohou sloužit jako samostatné bytové jednotky. V 1.NP se nachází kuchyň, spíž, obývací, ložnice, koupelna, samostatné wc a přes chodbu se dostaneme od předního hlavního vstupu do domu na velkou terasu s výhledem na zahradu. Ve 2. NP se nachází kuchyň, 3 ložnice, chodba z které je vstup na půdu. Půda disponuje velkým volným prostorem vhodným pro vestavbu dalšího bytu nebo apartmánu o výměře 84 m<sup>2</sup>. Část pod domem je podsklepená, zde se nachází technická místnost s nádržemi na LTO, místnost pro uložení zahradní techniky a nářadí, místnost pro uložení materiálu, zahradní spíž. V přední pravé části se v přízemí domu nachází samostatná garsoniera s vlastním sociálním zařízením. Nad tímto samostatným bytem se nachází velká garáž s automatickým otvíráním. K domu patří pozemek o výměře 1924 m<sup>2</sup>. Dům je oplocený, disponuje zabezpečovacím zařízením. Dům poskytuje komfortní bydlení a jsou zde všechny sítě. Vytápění na LTO, elektrina 3x25A, obecní vodovod a kanalizace, kvalitní připojení k internetu. Mezná je malebná vesnice, jediná ležící přímo v národním parku České Švýcarsko, asi 4 km východně od Hřenska v okrese Děčín.

V obci se nachází řada restaurací, ( Restaurace U Kostela, Restaurace Falk, Resort Mezná, Restaurace Mezní louka) a možností ubytování (Resort Mezná, Garden hotel Mezná a další). Trvale zde žije asi 40 obyvatel, avšak místo je vyhlášené jako rekreační oblast a východiště turistických tras.

Nemovitost může sloužit jak k trvalému bydlení, tak pro krátkodobé ubytování hostů.

Velmi pěkné. Doporučujeme!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Petra Feřteková**

**Tel.:** 222 191 942

**GSM:** +420733618703

**E-mail:** [petra.fertekova@re-max.cz](mailto:petra.fertekova@re-max.cz)