

## Pronájem bytu 3+kk 55 m<sup>2</sup>, Praha - Krč

V Štíhlách, 14200, Praha 4, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde má každý člen rodiny své soukromí, a přitom budete mít na dosah ruky kompletní občanskou vybavenost i klidnou zeleně? K dlouhodobému pronájmu nabízíme skvěle dispozičně řešený byt 3+kk o celkové ploše 61 m<sup>2</sup>. Nachází se v 3.NP v domě s výtahem a bezbariérovým přístupem, jeho bonusy jsou příjemná zasklená lodžie a praktická komora přímo na patře.

Hlavní benefity bytu:

- Chytrá dispozice: dva samostatné neprůchozí pokoje nabízí perfektní oddělení ložnice a dětského pokoje (pracovny) od obývací zóny.
- Pro milovníky vaření: kuchyňský kout je vybaven plynovým vařičem, což ocení každý, kdo preferuje rychlou a precizní regulaci teploty při vaření.
- Slunce po celý den: byt má ideální orientaci na dvě světové strany. Ložnice a dětský pokoj (pracovna) jsou orientované na východ, takže vás bude probouzet ranní slunce. Obývací pokoj s kuchyňským koutem směřuje na západ, což zaručuje dostatek světla celé odpoledne a podvečer.
- Relax na vzduchu: z obývacího pokoje vstoupíte přímo na příjemnou lodžii, která je jako stvořená pro ranní kávu.
- Úložný prostor navíc: k bytu náleží praktická komora přímo na chodbě domu. V bytě jsou také 2 velké vestavěné skříně na chodbě.
- Komfort: koupelna a toaleta jsou oddělené.
- Další vybavení: myčka nádobí, mikrovlnná trouba, pračka, vestavěná lednička s mrazničkou.

Cena a podmínky:

- nájemné 22.000 Kč
- vyúčtovatelné měsíční zálohy na služby pro 2 osoby:
- plyn: 260 Kč
- elektrická energie: 920 Kč
- teplá a studená voda, topení, odpad, provoz domu: 4.020 Kč
- požadovaná kauce ve výši 26.500 Kč
- poptávající klient je srozuměn s úhradou provize ve výši 1 měsíčního nájmu plus DPH

Lokalita, kde vám nic nechybí: Dům se nachází v klidné lokalitě s hromadou zeleně, ale zároveň s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Skvělá a rychlá dopravní dostupnost do centra. Parkování před domem bez modrých zón.

Perfektní bydlení pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří ocení komfort samostatných místností a dostatek klidu pro práci i

odpočinek.

Byt bude připraven k vašemu nastěhování od 06. 08. 2026

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Anna Faulknerová**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 724 203 037

**E-mail:** [a.faulknerova@kwcz.cz](mailto:a.faulknerova@kwcz.cz)