

## Prostorný podkrovní byt 4+kk, 209,63 m<sup>2</sup>, Hájek u Uhříněvsi

Do podkovy, Praha 22, Praha

**14 900 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních služeb a  
provize realitní kanceláře

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	209 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím výjimečně prostorný podkrovní byt 4+kk o celkové ploše 209,63 m<sup>2</sup>, který se nachází v rodinném domě v klidné části Hájek u Uhříněvsi, v ulici Do Podkovy, Praha 22.

Dům je rozdělen na tři bytové jednotky. Vstup do domu je společný s dalšími byty, tento podkrovní byt má však následně samostatné schodiště do patra, což mu dodává příjemný pocit soukromí a oddělení od ostatních částí domu.

Byt zaujme především svou mimořádnou velikostí, vzdušností a podkrovním charakterem. Nabízí velkorysý obytný prostor s kuchyňským koutem, který přirozeně propojí kuchyň, jídelnu a odpočinkovou část. Díky velké ploše zde vzniká pohodlné zázemí pro rodinné bydlení, práci z domova i klidové zóny podle potřeb budoucího uživatele.

Dispozici tvoří prostorná obytná část s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC a navazující chodba. Podkroví má osobitou atmosféru — šikminy, střešní okna a členitý půdorys vytvářejí světlé, vzdušné a zajímavé bydlení, které nepůsobí jako běžný byt v bytovém domě.

Koupelna je prostorná a nabízí vanu, dvě umyvadla a toaletu. Praktickým bonusem je také další samostatné WC, které ocení zejména rodina nebo návštěvy.

Velkou výhodou tohoto bytu je opravdu nadstandardní plocha. Nabízí dostatek prostoru nejen pro ložnici a dětské pokoje, ale také pro pracovnu, šatnu, hernu nebo pokoj pro hosty. Jde o bydlení pro zájemce, kteří hledají klid, soukromí a větší prostor než v běžném městském bytě.

Lokalita Hájek u Uhříněvsi nabízí příjemné rezidenční prostředí na okraji Prahy, přitom s dobrou dostupností do Uhříněvsi i dalších částí Prahy.

Ráda vás pozvu na prohlídku.



Vyřizuje

**Kateřina Vavřinová**

**GSM:** +420601568695

**E-mail:** [katerina.vavrinova@trigom.cz](mailto:katerina.vavrinova@trigom.cz)