



realitní služby

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 0014

Pronájem atraktivního obchodního prostoru s výlohou do frekventované ulice Gajdošova

Gajdošova, Brno-Židenice, Brno

27 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie, vratná
kauce, provize RK

Plocha kanceláří:	84 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní obchodní prostor o celkové výměře 84 m², situovaný v přízemí novostavby na ulici Gajdošova. Velkou předností je výloha orientovaná do frekventované ulice, která zajistí vaší provozovně skvělou viditelnost i přirozený kontakt s kolemjdoucími.

Prostor je kolaudován jako obchodní prostor / prodejna a nabízí promyšlené zázemí pro různé typy podnikání. K dispozici je předsíň, hlavní prodejní plocha s výlohou, sklad a praktické zázemí v podobě kuchyňského koutu, úklidové místnosti a toalety. Díky variabilnímu uspořádání je možné prostor přizpůsobit konkrétním potřebám nájemce. Skvěle se hodí například jako kontaktní nebo zákaznické centrum, kancelář, vzorkovna, prodejna, výdejna e-shopu či specializovaný obchod.

Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – zastávka MHD se nachází v blízkosti domu. Parkování je možné v okolí objektu, krátkodobé stání lze zajistit přímo na místě. K dispozici je také možnost pronájmu jednoho garážového stání v domě za 2 000 Kč měsíčně.

Měsíční nájemné činí 27 000 Kč, dále se hradí měsíčně zálohy na služby a energie, vratná kauce a provize RK. Prostor je volný a k dispozici ihned.

Pokud hledáte reprezentativní a dostupné místo pro své podnikání, neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si prohlídku.



Vyřizuje

Mgr. Daniel Slámečka

Tel.: 731 836 733

GSM: +420 731 836 733

E-mail: daniel.slamecka@live.com