

Pronájem bytu 2+1, 55 m²

K Zastávce, Veselí nad Lužnicí

12 980 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt v ulici K Zastávce, ve městě Veselí nad Lužnicí, ideálním místě pro klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností. Možnost nastěhování IHNEDE.

Město, s přibližně 6 600 obyvateli, se nachází v krásné přírodě Jihočeského kraje, na okraji chráněné krajinné oblasti Třeboňsko a nabízí výbornou dostupnost do okolních měst jako je Tábor (cca 25 minut) nebo České Budějovice (cca 28 minut), a to díky blízkosti hlavních dopravních tahů (dálnice D3). Do Prahy autem necelá hodina a půl.

Výhody města Veselí nad Lužnicí:

- Výborná dopravní dostupnost: vlakové a autobusové spojení do větších měst.
- Občanská vybavenost: mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení, supermarkety a další služby v dosahu.
- Příroda na dosah: ideální pro milovníky turistiky, cyklovýletů a vodních sportů díky řece Lužnici a nedalekým rybníkům.
- Klidné prostředí: menší město s příjemnou atmosférou a přátelskou komunitou.

Byt o dispozici 2+1 s balkónem o celkové ploše 55 m², v 5. nadzemním podlaží domu bez výtahu. Výtah je do budoucna plánovaný. Do bytu proudí dostatek denního světla. Nově zrekonstruovaný byt disponuje koupelnou se sprchovým koutem, včetně toalety, kuchyní, 2 samostatnými pokoji, viz fotografie. Další úložné prostory nabízí sklepní kóje, která je součástí nájmu.

Dům je revitalizovaný, zateplený, má novou střechu a okna. Parkování je bezproblémové na ulici vedle domu. Necelé 2 minuty pěší chůze je zastávka autobusu, 9 min pěší chůze vlakové nádraží- 2 minuty autem, 5 minut pěší chůze Tesco supermarket, hned vedle nově Kaufland, lékárna Dr.Max, Teta drogerie, a další.

Nájemné je ve výši 12.980,- Kč měsíčně + zálohy na vodné, stočné, popelnice, společné osvětlení ve výši 1.980,- Kč měsíčně + záloha na elektřina 970,- Kč měsíčně, která se ročně vyúčtuje dle skutečné spotřeby. Při předání bytu je zapotřebí uhradit kauci ve výši 2 měsíčních nájmu.

Perfektní příležitost pro rodiny, seniory i jednotlivce, kteří hledají pohodlné bydlení v blízkosti přírody s jednoduchým přístupem k městskému životu.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nabídky na telefonním čísle 777 783 084.



Vyřizuje

Tomáš Valtera

Tel.: 777 783 084

GSM: +420 731 682 238

E-mail: tomas.valtera@gpre.cz