

Prodej, rodinný dům, Třinec - Konská

73961, Třinec

6 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	1796 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkou garáží a krásnou zahradou, právě jste jej našli. Mám pro Vás dvougenerační rodinný dům v Třinci, část Konská, jen pár minut od Podlesí. Dům je ideální pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

Dispozičně je dům řešen jako dvě samostatné bytové jednotky. V 1. nadzemním podlaží se nachází byt o dispozici 2+1 s možností úpravy na 3+1, ve 2. nadzemním podlaží pak bytová jednotka 3+1. Celý dům je podsklepený, což nabízí dostatek úložných i technických prostor.

Velkým benefitem této nemovitosti je prostorná a udržovaná zahrada s kouzelným výhledem do okolní krajiny, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Součástí zahrady je také velký skleník pro pěstování vlastní zeleniny či květin.

Pro kutily, podnikatele nebo milovníky automobilů je k dispozici nadstandardně velká garáž s nadstavbou, která nabízí další možnosti využití.

Dům prošel řadou technických úprav:

plastová okna s trojskly,
elektroinstalace v mědi,
rozvody vody v plastu,
dva nezávislé zdroje vytápění,
plynový kotel z roku 2020,
kotel na tuhá paliva z roku 2025,
zateplená střecha,
vyvložkovaný komín.

Pokud hledáte dům s potenciálem, velkým pozemkem, garáží a možností vícegeneračního bydlení, doporučuji osobní prohlídku. Gentleman v realitách Adam Kadlubiec.



Vyřizuje

Adam Kadlubiec

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz