

Prodej - Byty

číslo zakázky: 988265

Prodej bytu 4+kk, 86 m², Nová Tesla, Pardubice - Pardubičky 10.190.000 Kč

10 190 000 Kč
za nemovitost

Pardubice

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI:

Exkluzivně nabízíme novostavbu luxusního bytu 4+kk o celkové ploše 86 m² ve vyhledávané lokalitě Pardubice - Pardubičky.

Lodžie 8 m² navazující na ložnice
2 koupelny, 2 toalety
Vlastní parkování
Sklep

Součástí kupní ceny je kvalitní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči v pořizovací hodnotě 250 tis. Kč.

Byt 4+kk se nachází v moderní novostavbě malého tichého domu s 11 byty z roku 2025, ve vilové čtvrti v centru Pardubic, na adrese Nová Tesla 570, Pardubice - Pardubičky.

Vysoký standard: dřevěné dubové podlahy, francouzská dřevěná okna, vyšší interiérové dveře...

Dispozice a uspořádání:

Parkovací stání se nachází jen několik kroků od vchodu do domu. Byt má prostornou vstupní chodbu, ze které je přístup:

do obývacího pokoje s kuchyňským koutem,
do šatny s přípravou na pračku a sušičku, ze které je samostatně přístupná ložnice a pokoj, oba se vstupem na lodžii, a dále také koupelna s vanou,
na samostatnou toaletu s umyvadlem,
do koupelny se sprchovým koutem, dvou umyvadlem a další toaletou,
a do dalšího pokoje.

Byt disponuje dvěma plnohodnotnými koupelnami, což výrazně zvyšuje komfort rodinného bydlení.

Nízkoenergetická stavba
Dálkové ústřední topení / radiátory
Optický internet
Boxy na předokenní žaluzie
Vysoký standard společných částí domu

K bytu je možné dokoupit parkovací stání za cenu 490. 000 Kč. Celková cena bytu včetně parkování a sklepa činí 10.680.000 Kč.

Krásný byt ve skvělém místě s vysokým standardem bydlení.



Vyřizuje

Petr Tichý

Tel.: 466 688 888

GSM: 734510284

E-mail: petr.tichy@rkevropa.cz