

**Prodej, byty/3+kk, 68 m<sup>2</sup>, Marie Cibulkové 634/9, Nusle, 14000 Praha 4 [ID 86428]**

**10 800 000 Kč**  
za nemovitost

Marie Cibulkové, Praha 4, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a velikosti 68 m<sup>2</sup> se sklepem, který se nachází na adrese Marie Cibulkové 634/9, Praha 4, na pomezí oblíbených lokalit Nusle a Vyšehrad. Byt je po částečné rekonstrukci a představuje příjemné bydlení s možností dalších úprav dle vlastních představ. Majitel je po domluvě s novým vlastníkem ochoten realizovat i další úpravy, díky čemuž lze byt lépe přizpůsobit konkrétním potřebám.

Velkou předností je atraktivní lokalita v blízkosti Vyšehradu, která spojuje klidnější městské bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost, služby, obchody i možnosti pro volný čas. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost, zejména na metro C, díky které se pohodlně dostanete do dalších částí Prahy.

Těšíme se na prohlídky a jsme Vám k dispozici pro bližší informace. Rádi Vám také pomůžeme s financováním této nemovitosti.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)