

Prodej, domy/rodinný, 258 m², Nádražní 228, 74731 Velké Hoštice, Opava [ID 86312]

4 730 000 Kč
za nemovitost

Nádražní, Velké Hoštice

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Užitná plocha: | 258 m ² |
| Plocha parcely: | 674 m ² | Ostatní: | Parkoviště |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bývalou nádražní budovu ze začátku 20.století v obci Velké Hoštice na adrese Nádražní 228.

Jedná se o třípodlažní zděnou stavbu s částečným podsklepením. V současné době je nevyužívaná. Nemovitost o celkové užitné ploše 258 m² představuje jedinečnou investiční příležitost pro developery i soukromé investory. Celková plocha pozemku je 674 m².

Objekt se nachází v Moravskoslezském kraji a jedná se o patrový dům s možností rozsáhlé rekonstrukce a změny využití.

Díky své dispozici a velikosti nabízí budova možnost vybudování několika bytových jednotek, případně kombinace bydlení a podnikání. Objekt má zachovaný charakter historické nádražní budovy, což mu dodává jedinečnou atmosféru a zároveň otevírá prostor pro zajímavý developerský záměr.

K této nemovitosti byla vyhotovena případová studie, kterou můžeme poskytnout k nahlédnutí a je názorně zobrazena i ve fotografiích.

1NP kavárna s rozšířenou venkovní terasou, sociální zázemí pro hosty,
2NP navrženy 3 dvoulůžkové pokoje a koupelnami,
3NP 2 dvoulůžkové pokoje se samostatnými koupelnami.

Nemovitost se nachází v klidné části obce s dobrou dostupností do Opavy i okolních měst. Budoucímu majiteli nabízí široké možnosti využití a příležitost vytvořit atraktivní rezidenční projekt.

Cena je 4 730 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají objekt s charakterem, historií a výrazným investičním potenciálem.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz