



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04728

Byt 1+1 Zlín - centrum, ulice Kvítková, po rekonstrukci

2 900 000 Kč
za nemovitost

Kvítková, 76001, Zlín

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivní prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 1+1 v centru Zlína, na ulici Kvítková. Tento stylový byt se nachází v 1. NP menšího, pouze dvoupodlažního zděného domu, což zajišťuje příjemné bydlení. Vstup do bytu je řešen z půvabné pavlače, která celé nemovitosti dodává osobitou atmosféru a kouzlo. Samotný interiér prošel kompletní rekonstrukcí a dispozičně se skládá z kuchyně, světlého obývacího pokoje a moderní koupelny s WC, takže je okamžitě připraven k nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

Obrovským bonusem tohoto bydlení je společná zahrada ve vnitrobloku (ve vlastnictví města Zlín), kterou mohou obyvatelé domu plně využívat k relaxaci, ranní kávě nebo letnímu grilování s přáteli. K bytu navíc náleží samostatný uzamykatelný zděný sklep umístěný rovněž ve vnitrobloku, ideální pro uskladnění kol či sezónních věcí. Nemovitost vyniká mimořádně nízkými provozními náklady, které činí pouhých 2 798 Kč měsíčně – konkrétně jsou zálohy nastaveny na 1 050 Kč za elektřinu, 920 Kč za plyn a 828 Kč za vodu a osvětlení společných prostor.

Lokalita ulice Kvítková nabízí to nejlepší z centra Zlína, kde máte obchody, vyhlášené restaurace i kavárny v docházkové vzdálenosti. Zastávka MHD se nachází přímo u domu a v těsné blízkosti je k dispozici dostatek parkovacích míst, což je v samotném centru města obrovská výhoda. Byt je ideální jak pro vlastní startovací bydlení, tak jako mimořádně výhodná investice s bezpečným výnosem. Pokud kupujete nemovitost na investici, rád Vám poskytnu kompletní servis a solventního, prověřeného nájemníka Vám v případě zájmu obratem zajistím.

Na osobní setkání a společnou prohlídku tohoto jedinečného bytu se těší realitní makléř Mgr. Miroslav Zvonek.



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail: agentura@zvonek.cz